

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. Громово ул. Центральная д.8

<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>34,80</b>
Содержание	10,04
Уборка помещений и территории	4,63
Обслуживание ОПУ	1,52
ВДГО	0,35
Вывоз и утилизация ТБО	8,07
Услуги ЕИРЦ	1,78
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>8,43</b>
энергоаудит	
Герметизация швов	
Частичный ремонт кровли по заявкам 50 м2	

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>Содержание жилого помещения</b>				<b>36,33</b>
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>			<b>80 270,20</b>	<b>4,63</b>
Обметание стен	м.кв.	2	783,68	0,05
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	6 722,80	0,39
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	179,71	0,01
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	7 468,03	0,39
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	746,80	0,04
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	2 196,99	0,13
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	23 548,29	1,00
Очистка урн	шт	247	8 176,49	0,47
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	4 393,99	0,25
Окос территории	м.кв.	2	10 907,52	0,63
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	4 393,99	0,25
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	6	2 196,99	0,13
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	9 140,11	0,53
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	109,85	0,01
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	900,97	0,36
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>			<b>237 067,28</b>	<b>13,68</b>
<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			17 312,58	1,50
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	8 649,36	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.	шт	12	8 663,22	0,50
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			

Осмотр инженерных систем дома	м.кв.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий</b>		
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>		<b>12</b>	<b>22 351,11</b>	<b>1,29</b>
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.			
Прочистка вентиляционных каналов	шт.			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>				
Консервация системы ЦО	м.п.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>	м.кв.			
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>8 663,22</b>	<b>0,50</b>
<b>Услуги по управлению МКД</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>68 654,29</b>	<b>3,96</b>
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>36 905,32</b>	<b>2,13</b>
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	30 841,06	1,78
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	6 064,25	0,35
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>139 824,37</b>	<b>8,07</b>
Обслуживание ОПУ	шт	12	26 308,47	1,52
Расчет за текущий ремонт в 2017 г.	м.кв.	12	146 061,89	8,43